

結プランニング株式会社 設計事例 2

神奈川県横浜市K様邸



防火地域にある思い入れのある敷地に**3世帯家族**で住まわれるため、木造ではなく**鉄骨造**で計画

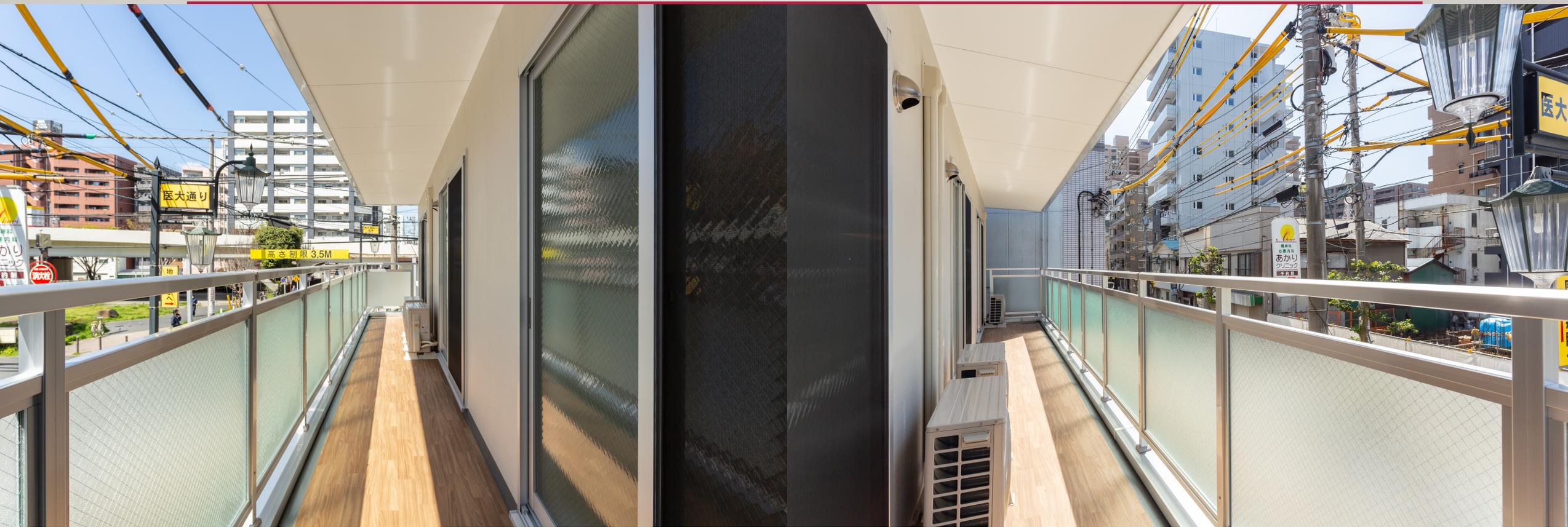


鉄骨造ならではの大空間

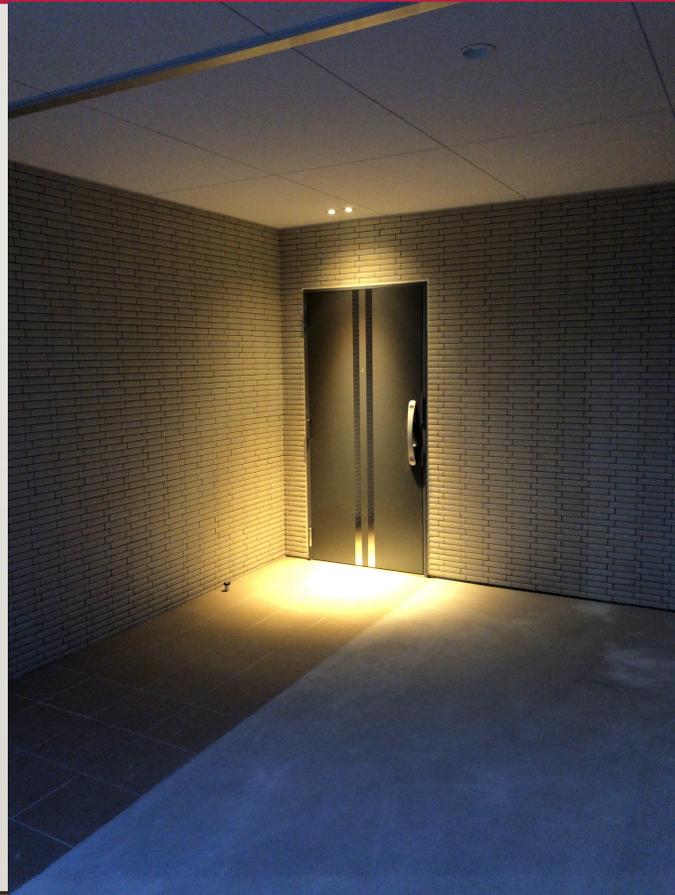
構造柱は6本！家族の憩いの場は広く屋根付き駐車場も！



ベランダも広々！（幅1.2 X長さ10M）



旦那様の音楽部屋（演奏）も完備！
お気に入りのエントランス照明



設計士のこだわりポイント

- 場所は横浜市営地下鉄の駅から徒歩30秒という最高の立地です。2軒に50年以上住んでいらっしゃるご家族がお客様でした。

娘夫婦/親/叔母の3世帯で2軒に分かれて住んでいましたが老朽化が進み、親御さんも高齢という事で建替えを検討されていました。しかし、大手ハウスメーカーや展示場を回っても納得のいく提案は無かったそうです。その理由として、この土地が防火地域である事が一番の問題でした。

- 防火地域とは、火災が発生したら影響が大きいので建築の制限が最も厳しく掛けられた地域です。予算の関係上、木造で考えていたものの、そのような制限が掛かり床面積を小さなモノにするか、予算を増やすしかないとお困りでした。そんな中、ご縁をいただいて鉄骨造2階建て延床面積約130㎡以上を、さらに2階へ12㎡のバルコニーもついた建物を実現させました。予算を増やすことなく、ライフスタイルの違う3世帯が同居できる空間を完成させるには大きなポイントが2つありました。

1つは柱の本数を減らすことと、もう1つはゾーニングです。

- 本数を減らせば、自由な間取りが可能になり、コストも工期も削減出来ますが、減らしたことによって他の材料が大きくなるので、そのバランスを見極めるがポイントになります。もう1つは生活の時間が異なる世帯が接しすぎず、離れすぎない部屋の配置とすることで、生活動線が重なり過ぎない計画となっています。



お客様のお声

【本文抜粋】

最初から予算も期間も厳しいにも関わらず「自分達にも良い経験になるのでやらせて頂きたい」と言って下さり大変嬉しく思い、白井さんと栗山さんなら信頼できるなと思いました。地盤や水道、境界の問題など次々に障害が発生しましたが、全て乗り越えられたのも御二人のおかげです。

介護の事や育児を考えた目線からのアドバイスは、自分達では想像しにくい部分だったためとても参考になりました。実際に住んでみて動線を踏まえた洗面所や納戸の場所も満足しています。

3月末から半年近く暮らしていますが、何不自由なく生活できております。今後も何かあれば、ご連絡・ご相談させていただきます。

